



CALIFORNIA STATE TREASURER JOHN CHIANG

NEWS RELEASE

PARA PUBLICACION INMEDIATA

PR15:03
15 de enero de 2015

Contacto: Catalina Martínez
(916) 653-2995

Tesorero Chiang Anuncia Nombramientos Claves Para Luchar Por Vivienda Más Económica en CA

SACRAMENTO – El Tesorero Estatal John Chiang, anunció hoy que está liderando un compromiso de seis meses con los líderes de vivienda y con grupos interesados en dar solución a la creciente crisis de vivienda asequible en California. Actualmente, más del 34 por ciento de trabajadores que son inquilinos usan más del 50 por ciento de sus ingresos para pagar por su vivienda, y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado estima que California necesita construir 220,000 nuevas viviendas al año para mantenerse al día con el crecimiento demográfico.

“Si el Estado en general no toma una acción, veremos que muchos de los dueños de vivienda que se vieron obligados a abandonar sus hogares durante la Gran Recesión tendrán pocas posibilidades de convertirse una vez más en dueños de una casa”, dijo Chiang. “Otros se verán obligados a dejar su lugar de origen, o serán obligados a buscar vivienda cada vez más lejos de sus lugares de empleo.

“Una de las amenazas mayores para un próspero futuro es el inadecuado suministro de viviendas a precios razonables para familias de bajos y moderados ingresos”, agregó Chiang. “Debemos dar frente al creciente desequilibrio en el mercado de vivienda y restaurar la capacidad de los californianos para pagar por un buen hogar a una distancia razonable de sus empleos y servicios”.

La combinación de juntas privadas y foros comunitarios públicos buscaran obtener un análisis detallado de por qué California tiene 13 de los 14 mercados de vivienda menos asequibles en las zonas metropolitanas de la nación. En el invierno de 2015, él planea presentar la primera ronda de soluciones que estarán bajo las siguientes tres categorías:

- Reformas que pueden ser implementadas administrativamente o mediante una reforma de regulación para los cuatro principales programas estatales de vivienda, que incluyen al Comité de Crédito de Impuestos de Asignación, Comité de Asignación de Límite de Deuda, Agencia de Financiamiento de Vivienda y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario. Tenga en cuenta que el Tesorero se desempeña como presidente de los últimos dos y es miembro del consejo de la Agencia de Financiamiento de Vivienda.
- Las asociaciones públicas y del sector privado aprovechen mejor las herramientas y recursos de ambos sectores.
- Reformas o nuevos programas que requieran la aprobación legislativa.

La Presidente de la Asamblea Toni Atkins afirma que: “Los altos costos de vivienda son un problema que afectan a todas y todos los californianos, y estoy encantada de que el Tesorero Chiang está identificando el acceso de vivienda como una de sus prioridades. Espero con interés trabajar estrechamente con él para encontrar soluciones que garanticen que todos los californianos tengan un lugar asequible que puedan llamar como su casa”.

Chiang anuncio el nombramiento dos miembros de su personal que serán clave para dirigir sus esfuerzos para conseguir expandir sus planes de vivienda asequible por todo California:

Marcos Stivers, de 45 años, será el Director Ejecutivo del Comité de Asignación de Crédito de Impuestos de California, que asigna los créditos fiscales a los promotores de viviendas privadas. Anteriormente, Stivers sirvió 16 años como Consultor de Vivienda para el Transporte del Senado y Comité de Vivienda y dos años como Asistente Legislativo en la Asamblea. También ha trabajado para varias organizaciones de asesoría de vivienda en el área de la bahía. Él está registrado como demócrata y se graduado de la Universidad de Yale.

Jeree Glasser-Hedrick, de 39 años, será el Director Ejecutivo del Comité de Asignación Límite de deuda de California. Esa entidad es responsable de un número de programas que ayudan a los compradores de vivienda por primera vez y también fomentan el desarrollo de propiedades de alquiler asequibles. Anteriormente, Glasser-Hedrick trabajó casi dos años como Directora de JLG Consulting; un total de 11 años para la Agencia de Vivienda y Redesarrollo de Sacramento, manteniendo la posición de Gerente de Programas por seis años; un año como Analista Financiero en EE.UU. de Fondos de Bienes y como Presidential Management Fellow en el Departamento de Vivienda de EE.UU. y Desarrollo Urbano. Glasser-Hedrick tiene una licenciatura en economía de la Universidad de Santa Clara y una maestría en artes en la planificación urbana de la Universidad de California en Los Angeles. Glasser-Hedrick está registrada como demócrata.

“Desde 1989, cada año California produce menos vivienda asequible”, dijo Chiang. “Esta escasez dificulta la capacidad de las empresas para atraer y retener a los empleados, y también tiene repercusiones en la salud y la educación de nuestros niños, el medio ambiente y nuestra calidad de vida en general. El nuevo equipo de vivienda me ayudará a hacer frente a estos problemas y estoy muy contento de poder trabajar con ellos”.

A finales de enero, Chiang y su equipo comenzarán a reunirse con funcionarios del gobierno local, desarrolladores, expertos en financiación, funcionarios federales y estatales de vivienda, expertos en el uso de la propiedad, bienes raíces, economistas y líderes comunitarios. También se reunirán con líderes de las industrias de alta tecnología y ciencias de vida del Estado y otros sectores empresariales que se han visto particularmente afectados por la escasez de vivienda asequible de California. Los foros comunitarios serán programados para finales del verano.

Lea este comunicado de prensa en [inglés](#).

Para más noticias, por favor siga el Tesorero en Twitter [@CalTreasurer](#), y en Facebook por [California State Treasurer's Office](#).

###