



CALIFORNIA STATE TREASURER JOHN CHIANG

NEWS RELEASE

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

PR15:13
18 de marzo de 2015

Contacto: Catalina Martínez
(916) 653-2995

Chiang Anuncia Financiamiento para Construir más de 1,800 de Nuevas Unidades de Vivienda Asequibles

SACRAMENTO – El Tesorero Estatal John Chiang otorgó crédito tributario y bonos exentos de impuestos a 16 proyectos de vivienda asequible en 12 condados permitiéndoles agregar aproximadamente 1,815 unidades de alquiler para ayudar a familias de bajos recursos. Los créditos de vivienda asequible, valorados a \$319 millones, proporcionan un incentivo fiscal de un cuatro por ciento a inversionistas potenciales que puedan ayudar a financiar los proyectos de vivienda. Los \$295 millones de bonos exentos de impuestos otorgados permitirán la construcción de viviendas asequibles para que sean financiadas con una tasa de intereses bajo, con el fin de calificar para el crédito y los bonos, el proyecto de vivienda deberá de permanecer a bajo costo por un mínimo de 55 años.

“La falta de vivienda asequible no sólo está empujando a más californianos fuera de las comunidades donde trabajan y tienen raíces familiares, pero ahora amenaza la vitalidad de nuestra economía. Si bien la acción de hoy representa una cantidad considerable de desarrollo, sólo representa una pequeña parte de las soluciones que se necesitan para enfrentar este problema. Por esta razón, me uní a la presidenta de la Asamblea Toni Atkins y otros para buscar un proyecto de ley que amplié los incentivos de vivienda asequibles y ayude a confrontar el problema del suministro de vivienda”.

El Tesorero también anunció que el financiamiento estará disponible para compradores de vivienda por primera vez en el Condado de Orange. Este programa ayudará a aproximadamente 146 familias mediante la reducción de sus pasivos por impuestos federales y aumentara así su poder adquisitivo. La financiación se proporciona mediante la emisión de bonos exentos de impuestos, que luego se convierten en créditos fiscales para familias individuales.

Actualmente, más del 34 por ciento de los inquilinos usan más del 50 por ciento de sus ingresos para pagar por la vivienda, y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado estima que California necesita construir 220,000 nuevas viviendas al año para mantenerse al día con el crecimiento de la población.

El Tesorero preside dos de las principales autoridades financieras de vivienda del Estado, el Comité de CA Tax Credit Allocation y el Comité de CA Debt Limit Allocation. Ambos comités se reunieron el día de hoy, donde se aprobaron los créditos para los siguientes proyectos:

Complejo de Vivienda

Ciudad

Condado

Apartamentos Northgate Terrace	Oakland	Alameda
Apartamentos Stoneman Village	Pittsburg	Contra Costa
Apartamentos Amberwood I & II	Hanford	Kings
Apartamentos Leaster	Los Angeles	Los Angeles
Apartamentos Anton Portola	Irvine	Orange
Apartamentos Anton Arcade	Sacramento	Sacramento
Apartamentos The Crossings at Escondido Manor	Escondido	San Diego
Apartamentos Betel	San Francisco	San Francisco
Apartamentos Block 7W Mission Bay South	San Francisco	San Francisco
Apartamentos Edgewater Isle	San Mateo	San Mateo
Apartamentos Ocean View Senior	Pacifica	San Mateo
Apartamentos 6800 Mission Family Housing	Daly City	San Mateo
Apartamentos Butterfield Retirement	Morgan Hill	Santa Clara
Apartamentos Madrone Village	Petaluma	Sonoma
Apartamentos Park Lane	Petaluma	Sonoma
Apartamentos Johnson Gardens	Ventura	Ventura

A principios de este año, el Tesorero Chiang comenzó un compromiso de seis meses con los líderes de la vivienda y las principales partes interesadas en la creciente crisis de vivienda asequible en California. Él y su oficina han comenzado a reunirse con funcionarios del gobierno local, constructores, expertos en financiación, funcionarios federales y estatales de vivienda. También planea reunirse con los líderes de las industrias de alta tecnología, ciencias y otros sectores empresariales los cuales se han visto particularmente afectados por la escasez de vivienda asequible de California.

Lea este comunicado de prensa en [inglés](#).

Para más noticias, por favor siga el Tesorero en Twitter [@CalTesorero](#), y en Facebook por [California State Treasurer's Office](#).

###